



टोखानगरपालिका, काठमाण्डौजिल्ला

माघ २०७५

स्थानीयपुनर्निर्माणयोजना
राष्ट्रियपुनर्निर्माणप्राधिकरण

१.१ निजीआवासपुनर्निर्माणकोवर्तमानअवस्था र लक्ष्य

विवरण	कुलसंख्या	हालसम्मकोप्रगति	बाँकीसंख्या	लक्ष्य			जिम्मेवारनिकाय	बाँकिहुनसक्नेसंख्या	समयसिमा	कैफियत
				कार्तिक २०७५	माघ २०७५	जेष्ठ २०७६				
जम्मालाभग्राही	१७४६									
अनुदानसम्झौतासम्पन्न	१७४६	१५७९	१६७			१६७	लाभग्राही, टोखानगरपालिका, GMA LI			
पहिलोकिस्ता	१५७९	१५५७	२२			२२	GMALI			
दोश्रो किस्ता	मागसंख्या	१५५७					लाभग्राही र टोखानगरपालिका			
	प्रमाणीकरणसंख्या						लाभग्राही, टोखानगरपालिका, पुनर्निर्माणप्राबिधिक, Building-DLPIU			
	भुक्तानीसंख्या	१५५७	६३६	९२१		१११०	GMALI, DLPIU			
तेश्रो किस्ता	मागसंख्या	६३६					लाभग्राही र टोखानगरपालिका			
	प्रमाणीकरणसंख्या						लाभग्राही, टोखानगरपालिका, पुनर्निर्माणप्राबिधिक, Building-			

टोखानगरपालिकाको पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण



टोखा नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
मैजुहिटी, काठमाडौं
२०७३

								DLPIU	
	भुक्तानीसंख्या	६३६	४८९	१४७			१२५७	GMALI, DLPIU	
प्रबलीकरण	लाभग्राहीसंख्या	४८							
	पहिलोकिस्ता	२५							
	दोश्रोकिस्ता	०							
सम्झौतागरेरपनिघर निर्माणशुरुनगर्नुका कारणहरु	१. नक्शा पासमा समस्या (नगरपालिकाको मापदण्ड अनुसार नभएको) २ आर्थिक स्थिति कमजोर भएका								
पहिलोकिस्तालिएरपनिदोश्रोकिस्तानलिनुकाकारणहरु	१ बहुस्वमित्व लाभग्राही भएका (एकै परिवारका ३/४ जन लाभग्राही भएका) २ मापदण्ड अनुसार भवन निर्माण नगरिएकोले नक्शा पासमा समस्या								
दोश्रोकिस्तालिएरपनिदोश्रोकिस्तानलिनुकाकारणहरु	१ मापदण्ड अनुसार निर्माण कार्य नगरिएको								

श्रोत: NRA, GMALI तथा Building CLPIU

१.२. गुनासोव्यवस्थापन

प्रकार	वर्तमानअवस्था	फर्छ्यौट	बाँकी	लक्ष्य	समयसिमा	कैफियत
गुनासोदर्तासंख्या	४०२	३३४	६८			
गुनासोबाटआएकोजम्मालाभग्राहीसंख्या	९७					
प्रवतिकरणसंख्या	५२					

श्रोत: NRA, GMALI

१.३. जोखिमबस्तीस्थानान्तरण

प्रकार	वस्तीसंख्या	स्थान \ वडा-टोल	लक्ष्य	समयसिमा	कैफियत
अध्ययनभएकाबस्ति		छैन			
संरक्षणगर्नुपर्नेबस्ति		छैन			
सार्नुपर्नेबस्ति		छैन			
बस्तिस्थानान्तरणका लागिजम्मालाभग्राही (सम्झौता)		छैन			

टोखानगरपालिकाको पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण



टोखा नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
मैजुहिटी, काठमाडौं
२०७३

घडेरी खरिद अनुदान लि एका लाभग्राही		छैन			
घडेरी खरिदको लागि २ लाख अनुदान लिन चाहने लाभग्राही		छैन			
२ लाख नलिएरै स्थानान्तर रण हुन चाहने लाभग्राही संख्या		छैन			

श्रोत: NRA

१.४. एकीकृत वस्ती

माग भएको सं ख्या	स्थान - वडा/टोल	घरधुरी संख्या	प्रारम्भिक योजना		DPR		निर्माण स म्पन्न
			तयारी	स्वीकृत	तयारी	स्वीकृत	
	छैन						

श्रोत: NRA

१.५. सामुदायिक समिति गठन

प्रकार	संख्या	स्थान/वडा/टोल	घरधुरी सं ख्या	लक्ष्य	समयसिमा	कैफियत
कुल पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठ न हुन सक्ने टोल/वस्ती/गाउँ		छैन				
हाल सम्म पुनर्निर्माण सामुदायिक समि ति गठन भएका टोल/ वस्ती/ गाउँ		छैन				
हाल सम्म पुनर्निर्माण सामुदायिक समि ति गठन हुन बाँकी टोल/ वस्ती/ गाउँ		छैन				

श्रोत: NRA, HRRP सर्वेक्षण

१.६. कामदारको आपूर्ति, निर्माण सामग्रीको आवश्यकता, आपूर्ति तथा बजारको अवस्था

कामदारको आपूर्ति सम्बन्धमा: ● छैन
उपलब्ध सामग्रीको गुणस्तर सम्बन्धमा: ● छैन
सामग्रीको आपूर्ति, आवश्यकता र आपूर्तिको अन्तर सम्बन्धमा: ● छैन

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

टोखानगरपालिकाको पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण



स्थानिय निर्माण सामग्रीहरूको पर्याप्तताको स्थिति	ईकाई	आवश्यक परिमाण	पर्याप्त उपलब्ध छ/छैन	हालको दर	बढेको/घटेको मुल्य	सबैभन्दा माथि को बजार जहाँ बाट यातायातको प्रति ईकाई खर्च	कैफियत
● ढुंगा	घनमि.	१३,०३९	yes	5325	300	Samakhushi (Ring road area), बाटयातायातको प्रति ईकाई खर्च	कैफियत
● गिट्टी	घनमि.	२,१४७					
● बालुवा	घनमि.	२,१९०	yes	6750	825		
● काठ	क्युफिट	४३,९८७					
● सिमेन्ट (PPC)	बोरा		yes	743	28		
● सिमेन्ट (OPC)	बोरा	२०,८४५	yes	841	46		
● रड	किलोग्राम	२३७,७४९	yes	88	10		
● जस्तापाता	बन्डल	१,७८२					
● इट्टा	गोटा	७३०,०४५					

(सिबिएसको क्षतिको लेखाजोखासम्बन्धि सर्वेक्षण अनुसार, क्षतिग्रस्त घरहरूको टाईपोलोजीको आधारमा आवश्यक निर्माण सामग्रीको लेखाजोखायहाँ प्रस्तुत गरिएको छ। यसलाई सो क्षेत्रहरूमा हाल बन्दै गरेका घरहरूको ईन्पेक्सन डाटामार्फत सुधार गर्न सकिन्छ।)

श्रोत: CBS, पालिकासर्वेक्षण, २०७५

१.७. प्राविधिक जनशक्तिको उपलब्धता

तालिम	प्रकार	आवश्यक संख्या	उपलब्ध संख्या	आपूर्ति गर्नु पर्ने (फरक)	लक्ष्य	समयसिमा	आवश्यक श्रोत	कैफियत
इन्जिनियर		३	३	-	-	-	-	
सव-इन्जिनियर		०	०	-	-	-	-	
अ.सव-इन्जिनियर		०	०	-	-	-	-	
इकर्मि	समग्रमा			-	-	-	-	
	७-दिने तालिम	-	८५	-	-	-	-	
	५०-दिने तालिम	-	-	-	-	-	-	
सिकर्मि		-	-	-	-	-	-	
ज्यामी		-	-	-	-	-	-	

श्रोत: पालिकासर्वेक्षण, २०७५

टोखानगरपालिकाकोपुनर्निर्माणयोजना, राष्ट्रियपुनर्निर्माणप्राधिकरण

१.८ समस्या / चुनौति र समाधानकाउपायहरु

समस्या / चुनौतिहरु

- - पूर्ण क्षती भएका लाभग्राहि सबैलाई सरकारी अनुदानको ३ लाख दिनुपर्ने
- आर्थिक स्थिति कमजोर भएका लाभग्राहिले भवन बनाउन इच्छुक नदेखिएको
- सरकारी जग्गमा धेरै समय देखी बस्दै आएका लाभग्राही नयाँ जग्गा खरिद गर्न नचाहेको
- जग्गा दर्ता नभएको कारणले नक्शा पास, भवन निर्माणमा समस्या देखिएको

यसपालिकामारहेकालाभग्राहिमध्यपुनर्निर्माणगर्नइच्छुकरहेका41_60%% लेयहाँउल्लेखितकारणहरुले २०७६असारमसान्तसम्ममापुनर्निर्माणकार्यपुरागर्ननसकिनेदेखिन्छ।

- -Financial barrier (Amount of housing grant is low, but construction cost is very high.)
- Delay and lengthy process of tranche disbursement

यसकासाथैपुनर्निर्माणगर्नइच्छुकनदेखिएका<10%लाभग्राहीलेपुनर्निर्माणकोप्रगतिलाईसुस्ततुल्याउनेदेखिन्छ। पुनर्निर्माणगर्नदिलाईगर्नुवागर्नचाहनुकाकारणहरुयस्तारहेकाछन्।

बैंकिंगप्रणालीसम्बन्धमा

- - Response of bank is not good enough with beneficiaries

समाधानकाउपायहरु

- Should be flexible MRT
- Required monitoring and verification of the real beneficiaries
- Immediate action require to solve the land ownership issues/problems

श्रोत: पालिकासर्वेक्षण, २०७५

तयारपार्ने

नाम:प्रतिक्सात्रिपाठी/ सीता बराल/सुष्मता शर्मा

पद:इन्जिनियर

सम्पर्क: ९८६०९९३०८७

पेशगर्ने

नाम:राजेन्द्र कार्की

पद:प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

सम्पर्क: ९८५११०२७५

स्वीकृतगर्ने:

नाम:प्रकाशअधिकारी

पद:प्रमुख/अध्यक्ष